

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д.381

г. Самара

«29» апрель 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г.Самара, ул. Ново-Садовая, 381

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «29» апрель 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 5718,40 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 8512,90 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 381 по ул. Ново-Садовая в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. ремонт внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс.руб.;
- ✓ 2. установка дверей противопожарных, на сумму – 105 тыс. руб.
3. ремонт лестничной клетки под. № 1, на сумму – 1350 тыс. руб.
4. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб. за 1 камеру;
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 под.;
6. Замена стояков системы ХВС 320 м.п., на сумму – 672 тыс. руб.
7. Замена стояков системы ГВС 320 м.п., на сумму – 672 тыс. руб.
8. ремонт системы канализации (60 м), на сумму – 78 тыс. руб.
9. ремонт розлива отопления (100 м), на сумму – 180 тыс. руб.
10. восстановление подъездного отопления (110 м) , на сумму - 220 тыс.руб.;
- ✓ 11. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – 40 тыс. руб.
12. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
13. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
14. установка скамеек, на сумму – 10 тыс. руб. за 1 шт.
15. обрезка и снос деревьев;
16. посадка деревьев;
17. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, задолженность населения перед управляющей компанией на 01.01.2016 года составляет - 527,997 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, за счет дополнительных средств собственников МКД № 381 по ул. Ново-Садовая.

Председатель собрания - [REDACTED]
Секретарь - [REDACTED]
Счетная комиссия: [REDACTED]

кв. _____

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

м.п.

А. Н. Филатов

